

План функціонального зонування території

Бучанська міська рада
Бучанського району Київської області

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

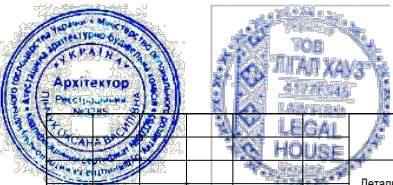
№	Найменування	Площа, кв. м	Кількість будівель	Примітки
КВАРТАЛ I				
1	Індивідуальний житловий будинок	1-2	2	існуючий
1.1-1.33	Багатоквартирний п'яти поверховий житловий будинок	5	33	проект
1.34-1.38	Індивідуальна житлова забудова	1-2	5	проект
1.39	Трансформаторна підстанція	-	2	проект
1.40	Багаторівневий паркінг на 530 місць	4	1	проект
1.41	Супермаркет	1-2	1	проект
1.42	Торгівельно-розважальний центр	1-2	1	проект
КВАРТАЛ II				
2.1-2.23	Багатоквартирний дев'яти поверховий житловий будинок	9	23	проект
2.24-2.25	Багаторівневий паркінг на 538 місць	4	2	проект
2.26-2.31	Блокована житлова забудова	1-2	6	проект
2.32	Школа на 1200 учнів	4	1	проект
2.33	Дитячий садок на 8 груп	2	1	проект
2.34	Сквер	-	-	проект
2.35	Автостоянка	-	-	проект
2.36	Торгівельно-розважальний центр	1-2	1	проект
КВАРТАЛ III				
3.1-3.15	Блокована житлова забудова	1-2	15	проект
3.16-3.113	Індивідуальна житлова забудова	1-2	98	проект
3.114	Зона відпочинку	-	-	проект
КВАРТАЛ IV				
4	Індивідуальний житловий будинок	1-2	9	існуючий
4.1-4.70	Індивідуальна житлова забудова	1-2	70	проект
КВАРТАЛ V				
5	Індивідуальний житловий будинок	1-2	45	існуючий
5.1-5.26	Блокована житлова забудова	1-2	26	проект
5.27-5.81	Індивідуальна житлова забудова	1-2	56	проект
5.82	Мінімаркет	1-2	1	проект
ТЕРИТОРІЯ ЗАГАЛЬНОГО КРИСТУВАННЯ VI				
6	Парк	-	-	проект
6.1	Готель	2-3	1	проект
6.2	Кафе	1-2	1	проект
6.3	Тимчасові торгівельні споруди	1	3	проект

ЕКСПЛІКАЦІЯ МАЙДАНЧИКІВ

№	Найменування	Примітка
A	Майданчик для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	проект
B	Майданчик для відпочинку дорослого населення	проект
B	Майданчик для занять фізкультурою	проект
Г	Майданчик господарський	проект
Д	Майданчик з контейнерами для збирання побутових відходів	проект
Е	Трансформаторна підстанція	проект
Є	Автостоянки (гостеві)	проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ

Код виду функціональної зони	Назва виду функціонального призначення території	Переважні (основні) види
Сельбищні території		
10101.0	території житлової багатоквартирної забудови	02.01; 02.04; 02.10; 08.01
10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01
10201.3	території фінансових установ та офісної забудови	03.09; 03.10; 08.01
10202.0	території закладів освіти	03.02; 08.01
10204.4	території розважальних комплексів та закладів	03.08; 08.01
10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12
10205.1	території закладів громадського харчування	03.08; 08.01
Виробничі території		
20501.1	території об'єктів електрозабезпечення	08.01; 10.10; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06
20501.3	території об'єктів газопостачання	08.01; 11.04
20502.0	території об'єктів водопостачання та водовідведення	08.01; 11.04
20604.0	території автостоянок і гаражів	08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04
20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13
Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території		
40102.0	території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційно-житлових	03.08; 03.17; 07.01; 08.01; 10.08
40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01
40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 08.01; 11.07; 14.05
40400.0	поверхневі водні/водні об'єкти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 08.01; 10.01; 10.14



1-24-ДПТ

Детальний план території, орієнтованої площею 88,0 га, для розміщення садибної забудови та об'єктів громадського призначення в межах вулиць В.Стеуса, Котляревського, В.Мартиненка, В.Симоненка та полів річки Рокан в м.Буча Київської області

План функціонального зонування території

ДПТ 4

ТЗОВ «ЛІГАЛ ХАУЗ»
ПП «ІНТЕНСІВ-СЕРВІС»

М 1:2000